ПРОТОКОЛ № 20260900108584
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2

г. Раменское «25» сентября 2026г.

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: 20260900108584
Дата составления протокола: 25 сентября 2026г.
Адрес многоквартирного дома: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.
Очная часть собрания состоялась 19 сентября 2026 г. в 18 ч. 30 мин. возле 1 подъезда многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 30 мин. 19 сентября 2026г. по 13 ч. 00 мин. 25 сентября 2026г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25 сентября 2026г. 13 ч. 00 мин.

Дата и место составления протокола: 25.09.2026г. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», помещение № 28, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Высоковольтная, дом 22.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник нежилого помещения № 64 Козлов Евгений Владимирович, СНИЛС 122-017-677-10; Место нахождения: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2, нежилое помещение №64; Адрес электронной почты: bigbaiter@gmail.com; Контактный телефон: 8-915-200-07-72; Место и (или) фактический адрес инициатора общего собрания: МО., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2, нежилое помещение №64.

Управляющая организация ООО «ВЕСТА-Уют», ОГРН 1135040006793; Место нахождения: Московская обл., г. Раменское, ул. ул. Высоковольтная, д.22, пом. 28; Адрес электронной почты: info@ykvesta.ru; Контактный телефон: 8 (496) 465-80-08; 8-929-654-30-80.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2, собственники владеют **12782,07 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2: жилых помещений – 205, нежилых помещений – 12.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2, приняли участие собственники и их представители, владеющие **1565,80** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **12,25 % голосов**.

Количество листов голосований **32** шт.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. **Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.**

2. **О порядке получения инициатором общего собрания заполненных решений.**
3. **О переводе нежилого помещения в жилое.**
4. **Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протокола и решений собственников.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания»**.
СЛУШАЛИ: Козлова Е.В., собственника нежилого помещения №64.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя общего собрания – собственника помещения № 64 Козлова Е.В., секретаря общего собрания – Клочкова Д.В., представителя управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1565,80	100,0	12,25	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Не набран кворум правомочности собрания.

2. По второму вопросу повестки дня собрания: **«О порядке получения инициатором общего собрания заполненных решений.»**.
СЛУШАЛИ: Козлова Е.В., собственника нежилого помещения №64.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок получения заполненых бланков решений собственников инициатором общего собрания следующим образом:
1. инициатору общего собрания в почтовый ящик нежилого помещения №64, по адресу: МО., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2;
2. офис управляющей организации по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 22, пом. 28.

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1565,80	100,0	12,25	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Не набран кворум правомочности собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: **«О переводе нежилого помещения в жилое.»**.
СЛУШАЛИ: Козлова Е.В., собственника нежилого помещения №64.
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственнику нежилого помещения №64 (кадастровый номер 50:23:0000000:137687), принадлежащего ему на праве собственности, перевести из нежилого в жилое.

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1565,80	100,0	12,25	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Не набран кворум правомочности собрания.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протокола и решений собственников.»**.
СЛУШАЛИ: Козлова Е.В., собственника нежилого помещения №64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору МО, третий экземпляр для инициатора общего собрания – Козлова Е.В., нежилое помещение № 64).

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.22, пом. № 28; второй - у инициатора общего собрания собственников Козлова Е.В., нежилое помещение № 64.

За			**Против**			**Воздержались**		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1565,80	100,0	12,25	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Не набран кворум правомочности собрания.

Инициаторы собрания:

Собственник нежилого помещения № 64 _____ Козлов Е.В.

Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Уют» _____ Монахов В.А.